Галерея

Квартира

Адрес	г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 8
Площадь	950 м. кв
Этаж	1

Стоимость квартиры
1330000 ₽

Коммерческое помещение свободного назначения в центре города!
Возможна полная или частичная аренда в разных вариантах нарезки площадей (минимальная от 100 кв.м.)
Предлагаем в аренду площади свободного назначения в 5-ти этажном бизнес-центре с отличной транспортной доступностью и готовым ремонтом.
Удобная локация для бизнеса:
· Адрес: пересечение ул. Аксакова и М. Жукова, исторический центр.
· Максимально удобная логистика – высокая проходимость, отличная доступность для клиентов и сотрудников.
О помещении:
· **1 этаж:** 425 кв.м. – просторное open-space пространство (ранее — располагался банк);
· **2 этаж:** 425 кв.м.;
· **Состояние:** Очень хорошее, качественный чистовой ремонт. Готово к запуску бизнеса;
· **Планировка:** Первый этаж — свободная планировка, которую можно легко зонировать под ваши конкретные задачи;
· Отдельный вход на первый этаж.
Ключевые преимущества:
· Собственная парковка: Обособленная охраняемая территория с заездом через шлагбаум. До 15 машиномест для арендатора и клиентов;
· Земельный участок в собственности;
· Полный комплект инженерных систем. Все коммуникации в исправном состоянии;
· Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение;
· Кондиционирование;
· Приточно-вытяжная вентиляция;
· Пожарная сигнализация;
· Охранная сигнализация (на 1 этаже, есть возможность восстановления услуги по договору);
· Стабильное окружение: Соседи — учебный колледж, офисы, фотостудия.
Помещение свободного назначения отлично подойдет для:
· Ресторана, кафе, лаунж-бара;
· Фитнес-клуба или студии йоги;
· Престижного офиса или коворкинга;
· Шоу-рума, бутика, салона красоты;
· Медицинского или учебного центра;
· И многих других форматов бизнеса!
Условия аренды:
· Срок и условия аренды — долгосрочная аренда, готовы рассмотреть ваши запросы.
· Показы — по предварительной договоренности.
· Полное юридическое сопровождение: составление и согласование Договора аренды с учётом интересов обеих сторон.

Агент: Жилина Екатерина +7 903 366-01-83