



Галерея

Двухкомнатная квартира, 109 м², этаж 4

Адрес	г. Оренбург, ул. Донецкая, д. 4, кв. 52
-------	---

Площадь	109 м. кв
---------	-----------

Количество комнат	2
----------------------	---

Этаж	4
------	---

Стоимость квартиры
14000000 ₽

Продается просторная 2-комнатная квартира на улице Донецкой, дом 4
Площадь 109 кв. м в комфортном районе города. Объект идеально подойдет для ценителей тишины и лучшей городской инфраструктуры за окном

Ключевые особенности:

- Район и дом: Малоэтажный (6-этажный) дом. Спокойная атмосфера, приватность и престиж.
- Квартира: Просторные светлые комнаты (изолированные), современная планировка. Выполнен качественный ремонт, квартира частично меблирована. Готова к заселению.
- Расположение в доме: квартира расположена на 4 этаже, для удобства есть пассажирский лифт. Оптимальная высота: много света, прекрасный вид и отсутствие шума с улицы.
- Важный момент: В квартире никто не проживал, что подчеркивает ее отличное состояние и возможность для нового владельца сразу создать свое пространство

Главное преимущество — идеальная локация:

Рядом находится вся необходимая инфраструктура: лучшие рестораны и кафе, фитнес-центры, банки, бутики и супермаркеты

Но самое уникальное — это шаговая доступность к главным точкам притяжения:

- Пешеходная набережная — для прогулок, отдыха и спорта прямо у воды
- Исторический центр города — архитектура, культура и атмосфера в нескольких минутах ходьбы

Идеально для: Требовательных покупателей, ищущих тихий элитный район в сердце городской жизни. Для постоянного проживания или в качестве отличной инвестиции

Цена обсуждается после просмотра

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения!

Агент: Захарова Татьяна +7 (903) 366-7870