



Галерея

Четырехкомнатная квартира, 108.5 м², этаж 5

Адрес г. Оренбург,
пр-кт Победы,
д. 162/3, кв. 18

Площадь 108.5 м. кв

Количество
комнат 4

Этаж 5

Стоимость квартиры
10700000 ₹

Продается просторная четырехкомнатная квартира на 5 этаже 8-этажного кирпичного дома. Год постройки дома 2002 год.

Дом образцового содержания, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема мебели и крупногабаритных вещей. Видеонаблюдение по периметру дома. Консьержслужба на первом этаже в подъезде. На территории дома имеется закрытая наземная парковка. Контур дома огорожен металлическим забором. Имеется два въезда на территорию. На территории высажены декоративные и хвойные деревья, своя закрытая детская площадка.

Общая площадь квартиры составляет 108,5 кв. м, жилая — 69,2 кв. м, кухня — 15,4 кв. м. . Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора и света. Все окна квартиры выходят на зеленый парк , во двор. В окрестностях дома развитая инфраструктура: поблизости находятся школы, детские сады и магазины, остановки общественного транспорта. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности, что особенно удобно для семей с детьми.

В квартире сделан качественный ремонт, можно заехать и жить без дополнительных вложений. Большой совмещенный санузел, гардеробная, две изолированные спальни, кабинет, гостиная и кухня. Выход на лоджию из кухни и гостиной. Квартира частично меблированная, со встроенной мебелью: кухонный гарнитур (массив дуба), шкаф в санузле, сантехника, встроенная гардеробная (Mr. Doors), плательный шкаф (массив), мебель в детской комнате.

Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Один взрослый собственник, что гарантирует простоту и прозрачность сделки. Возможна ипотека. Все документы в порядке и готовы к сделке.

Агент: Ромащенко Алла +7 (961) 937-8928