



Планировка

## Однокомнатная квартира, 39.67 м², этаж 1

Адрес г. Оренбург, ул.  
Пролетарская, д. 1,  
кв. 6

Площадь 39.67 м. кв

Количество  
комнат 1

Этаж 1

Стоимость квартиры  
**4200000 ₽**

**Квартира с отделкой!**

**СДАЧА 4кв.2026г.**

**Жилой комплекс «КАПИТАЛ».**

**Семейная ипотека, маткапитал!**

**ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!**

Бронируйте бесплатно только в официальном отделе продаж!

**Функциональные просторные евро планировки:**

гостиная/кухня для совместного досуга всей семьей + одна или несколько отдельных спален для отдыха!

**Все квартиры будут с предчистовой отделкой:**

- натяжные матовые потолки
- на стенах штукатурка под маяк
- полусухая стяжка пола
- инженерное оснащение
- стеклопластиковое остекление
- металлическая входная дверь

**ЖК "КАПИТАЛ", ориентир:** пересечение ул.Пролетарская и ул.Шевченко,

Промышленный район.

Проект расположен в районе, ограниченном улицами Терешковой, Пролетарской и Шевченко.

**Особенности ЖК:**

- Безопасные закрытые дворы без машин;
- Достаточное количество парковочных мест;
- Благоустроенная пешеходная зона;
- Умные планировки;
- Красочные, разнообразные детские игровые и спортивные площадки;
- Все форматы коммерции: супермаркеты, рестораны, ритейл, услуги, фитнес;
- Детские сады и школы;
- 5 минут от центра города.

**Рядом расположены улицы:**

- ул. Терешковой
- пр. Пролетарская
- ул. Шевченко
- ул. Юркина
- ул. Народная
- ул. Новая

Агент: Первое Городское Бюро Недвижимости +7 (961) 942-1415