



Планировка

## Однокомнатная квартира, 39.39 м², этаж 22

Адрес г. Оренбург,  
ул.  
Перовского, д.  
8, кв. 169

Площадь 39.39 м. кв

Количество  
комнат 1

Этаж 22

Стоимость квартиры  
**4400000 ₽**

**Квартира с отделкой!**

**СДАЧА 4кв.2027г.**

**Семейная ипотека, маткапитал!**

**Жилой комплекс «НОВОЕ ОРЕНБУРЖЬЕ».**

**ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!**

**Бронируйте бесплатно только в официальном отделе продаж!**

**Функциональные просторные евро планировки:**

гостиная/кухня для совместного досуга всей семьей + одна или несколько отдельных спален для отдыха!

**Все квартиры будут с предчистовой отделкой:**

- натяжные матовые потолки
- на стенах штукатурка под маяк
- полусухая стяжка пола
- инженерное оснащение
- стеклопластиковое остекление
- металлическая входная дверь

ЖК "Новое Оренбуржье", ориентир: пересечение ул.Мира и ул. Г.Донковцева, Ленинский район.

Проект расположен за ЖК Оренбуржье, в непосредственной близости от новой дороги-дублера Чкалова-Гагарина, ул.Перовской, которая соединяет ул. Ст. Разина и Загородное шоссе.

**Особенности ЖК:**

- Закрытые дворы;
- Достаточное количество парковочных мест;
- Благоустроенная пешеходная зона;
- Умные планировки
- Красочные, разнообразные детские игровые и спортивные площадки, безопасные закрытые дворы без машин;
- Все форматы коммерции: супермаркеты, рестораны, ритейл, услуги, фитнес.
- Детские сады и школа.

**Расположение проекта «Новое Оренбуржье» позволяет быть в центре городской жизни, сохраняя приватность собственной.**

Рядом расположены улицы:

- ул. Чкалова
- пр. Гагарина
- ул. Мира
- ул. Ст. Разина
- ул. Туркестанская

Агент: Первое Городское Бюро Недвижимости +7 (961) 942-1415