



Галерея

Коммерческий объект, 200 м², этаж 1

Тип
сделки

Аренда

Адрес

г. Оренбург,
пр-кт
Гагарина, д.
38

Площадь

200 м. кв

Этаж

1

Стоимость квартиры

440000 ₽

Локация для вашего бизнеса в новом, современной квартале **ЖК «Европа - Азия»**.
Новое, интересное, концептуальное пространство.

Первая линия главной дороги города с самым активным авто – трафиком – проспекта Гагарина

Бульвар вдоль ЖК – место для пешеходных прогулок.

Презентабельное место, которое привлекает к себе внимание.

Идеальное по пропорциям помещение для реализации вашей бизнес – идеи.

Светлое, просторное, презентабельное пространство.

Приоритетное направление – **ресторан**.

Пространство идеально подходит для формата уютного, семейного ресторана для вкусных завтраков, бизнес-ланчей и вечерних встреч.

Технические характеристики помещения:

- 200 кв.м.

- центральные коммуникации, приточно – вытяжная система вентиляции

- высокие потолки

- панорамные окна в пол

- перед входом зелёные насаждения, клумбы

- центральное акцентное помещение, идеальная видимость и проходимость

- естественное освещение весь день.

Готовы к активному обсуждению, рассмотрим ваше предложения.

Ответим на дополнительные вопросы и проведём показ в любое удобное вам время.

Агент: Жилина Екатерина +7 903 366-01-83