



Галерея

Коммерческий объект, 65 м², этаж 1

Тип
сделки

Аренда

Адрес

г. Оренбург, ул.
Перовского, д. 7

Площадь

65 м. кв

Этаж

1

Стоимость квартиры

70000 ₽

Аренда для бизнеса в помещении формата стрит - ритейл в ЖК «Новое Оренбуржье».

Первая линия, хороший визуальный обзор, комфортный подъезд, парковочные места напротив.

Максимально открытая планировка, высокие потолки, витражное остекление.

Всё, что нужно для комфортного открытия и развития бизнеса.

Предлагаем в аренду площади от 35 до 90 кв.м. в доме строительный номер 6. Дом сдан. Собственники принимают помещения и готовы предоставить в аренду. На данном этапе возможно обсудить пожелания бизнеса по дизайну ремонта и планировочным решениям.

Напротив помещений – по ген. плану «Торгово – развлекательный квартал» микрорайона. С объектами больших площадей – рынок, рестораны, спорт. И комфортной средой для посетителей и гостей. В ближайшее время застройщик приступит к строительству. Данная часть жилого комплекса – самая активная бизнес локация.

ЖК «Новое Оренбуржье» - это новый, масштабный, современный проект. Перспектива для открытия и развития бизнеса.

Мы приглашаем к сотрудничеству, как начинающих предпринимателей, для открытия своего дела, так и для развития и открытия дополнительного нового пространства.

Жилой комплекс «Новое Оренбуржье» расположен от ул. Мира до Загородного шоссе на первой линии дороги дублёра улиц Гагарина и Чкалова – улице Перовского, в непосредственной близости к Жилому комплексу «Оренбуржье» – ул. Гагарина, ул. Геннадия Донковцева, в 800 метрах от проспекта Гагарина.

Пользователи услуг вашего бизнеса – новые жители жилого комплекса и гости микрорайона.

Жилой комплекс располагается на первой линии улицы Перовского, с активным автомобильным трафиком.

Улица Перовского новая магистраль длиной почти 6 км — это масштабная **дорога-дублер главных городских артерий проспекта Гагарина и улицы Чкалова.**

Четырёхполосная трасса соединяет улицу Степана Разина и Загородное шоссе. Проходит вдоль ЖК «Дубки» и ЖК «Новое Оренбуржье»

Жилой комплекс «Новое Оренбуржье»

Площадь застройки – 40 га

29 жилых домов от 20 этажей

13 жилых домов по 25 этажей

9 500 новых жителей

6 097 квартир

Школа и детские сады

До проспекта Гагарина 800 метров.

Прямое соседство с огромными жилыми массивами 23-го и 24-го микрорайонов города Оренбурга.

Расстояние между ЖК «Новое Оренбуржье» и ЖК «Дубки» – 2,5 км. по прямой новой магистрали города – **улице Перовского.**

Готовы рассмотреть ваши пожелания по формату площади для бизнеса и предложить комфортный вариант.

Агент: Жилина Екатерина +7 903 366-01-83