



Галерея

Коммерческий объект, 425 м², этаж 1

Тип
сделки

Аренда

Адрес

г. Оренбург,
ул. Аксакова,
д. 8

Площадь

425 м. кв

Этаж

1

Стоимость квартиры

595000 ₽

Коммерческие площади для вашего бизнеса в центре города, в презентабельном бизнес – здании.

Многофункциональное, свободное назначение.

Отличная транспортная доступность.

Площадь 1 этажа – 425 кв.м.

Площадь 2 этажа – 425 кв.м.

Возможны разные варианты аренды – от 100 кв.м.

Удобная локация для бизнеса:

- Адрес: пересечение ул. Аксакова и М. Жукова, исторический центр.
- Максимально удобная логистика – высокая проходимость, отличная доступность для клиентов и сотрудников.

О помещении:

- **1 этаж:** 425 кв.м. – просторное open-space пространство (ранее — располагался банк);
- **2 этаж:** 425 кв.м.;
- **Состояние:** Очень хорошее, качественный чистовой ремонт. Готово к запуску бизнеса;
- **Планировка:** Первый этаж — свободная планировка, которую можно легко зонировать под ваши конкретные задачи;
- **Отдельный вход на первый этаж.**

Ключевые преимущества:

- Собственная парковка: Обособленная охраняемая территория с заездом через шлагбаум. До 15 машиномест для арендатора и клиентов;
- Земельный участок в собственности;
- Полный комплект инженерных систем. Все коммуникации в исправном состоянии;
- Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение;
- Кондиционирование;
- Приточно-вытяжная вентиляция;
- Пожарная сигнализация;
- Охранная сигнализация (на 1 этаже, есть возможность восстановления услуги по договору);
- Стабильное окружение: Соседи — учебный колледж, офисы, фотостудия.

Помещение свободного назначения отлично подойдет для:

- Ресторана, кафе, лаунж-бара;
- Фитнес-клуба или студии йоги;
- Престижного офиса или коворкинга;
- Шоу-рума, бутика, салона красоты;
- Медицинского или учебного центра;
- И многих других форматов бизнеса!

Условия аренды:

- Срок и условия аренды — долгосрочная аренда, готовы рассмотреть ваши запросы.
- Показы — по предварительной договоренности.
- Полное юридическое сопровождение: составление и согласование Договора аренды с учётом интересов обеих сторон.

Агент: Жилина Екатерина +7 903 366-01-83