



Галерея

Коммерческий объект, 186 м², этаж 0

Тип
сделки

Аренда

Адрес

г. Оренбург, ул.
Хабаровская, д.
52

Площадь

186 м. кв

Стоимость квартиры

56000 ₽

Аренда свободной площади - 186 кв.м., нулевой этаж - ул. Хабаровская, 52

Открытая планировка.
Можно по необходимости добавить перегородки.
Заезд для транспорта с улицы Хабаровская.

Свой сан узел.
Через здание вход для сотрудников.
Можно перенести или добавить мокрые точки.
Парковка.

В здании своя котельная, что гарантирует комфортную температуру в течении всех сезонов.
Горячая и холодная вода.
Запас выделенной электрической мощности.

Соседи - на первом этаже торговля, третий этаж - сферы услуг.

Здание располагается на хорошем автомобильном трафике.
Угловое расположение.
Пересечение двух крупных улиц - Пролетарская и Хабаровская.

Хороший визуальный обзор.
Место для вашей наружной рекламы на фасаде здания.

Постоянная часть арендной платы: 56 000 т.р./месяц + переменная часть - коммунальные услуги (отопление, хвс, гвс, электроэнергия - по счётчикам).

Готовы рассмотреть разные виды деятельности.
Звоните по дополнительным вопросам и согласованию просмотра.

Агент: Жилина Екатерина +7 903 366-01-83