



Галерея

Коммерческий объект, 654 м², этаж 2

Адрес	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 31
-------	--

Площадь	654 м. кв
---------	-----------

Этаж	2
------	---

Стоимость квартиры

500000 ₽

Сдаётся в аренду полностью готовый офис комфорт-класса площадью 654 кв.м на улице Салмышской.

Объект находится на втором этаже с отдельным входом, что обеспечивает полную приватность и независимость. Внутри выполнен качественный ремонт из дорогих материалов, присутствует добротная мебель премиум-сегмента.

Помещение может быть адаптировано под вашу деятельности:

- учебный центр;
- медицинская деятельность;
- сфера услуг и другое.

Сейчас площадь функционально распланирована для комфортного размещения компании с офисной деятельностью.

Планировка:

Периметр: отдельные кабинеты (включая кабинет руководителя и переговорные);

Центр: просторный конференц-зал;

Зона приема: ресепшен и охрана;

Бытовые комнаты и места для персонала.

Общее описание:

Площадь занимает весь 2ой этаж;

Отдельный вход, через который никто кроме вас не ходит;

Естественное освещение по периметру;

Премиальный ремонт;

Локация: первая линия, хорошая видимость для вывески, удобная транспортная доступность.

Арендная плата включает пользование мебелью и парковкой перед входом.

Все инженерные системы проведены и работают (отопление, вода, вентиляция, кондиционирование, сигнализация).

Преимущество аренды данной локации:

Обособленность и автономность, доступ без ограничения, готовый качественный ремонт, мебель премиум – качества.

Комфортная логистика с любой точки города.

Всегда возможность комфортно припарковаться.

Идеально подходит для развития компании, ценящей качественную атмосферу и хорошую логистику.

Ответим на дополнительные вопросы и проведём показ в удобное вам время.

Агент: Жилина Екатерина +7 903 366-01-83