Галерея

Коммерческий объект

Адрес	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 38
Площадь	120 м. кв
Этаж	1

Стоимость квартиры
130000 ₽

Приглашаем вас рассмотреть возможность размещения в новом пространстве в историческом центре города.
Локация: ул. Пролетарская. Новое задние гармонично вписано в архитектуру исторического центра, но с полностью современными инженерными решениями.
Ключевые преимущества для вас:
1. Первая линия, отдельный вход, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
2. Видовая витрина. Витражные окна в пол обеспечивают панорамный обзор и максимум естественного света. Ваша витрина будет работать как круглосуточная реклама для пешеходного и автомобильного трафика.
3. Гибкое пространство. 120 м² свободной планировки. Вы можете зонировать площадь так как удобно.
4. Синергия с соседями. Рядом открывается свадебный салон. Другие помещения активно занимаются бизнесами разной направленности.
Автомобильный и пешеходный трафик обеспечен за счет статуса центральной улицы и привлекательности нового пространства.
Площадь 120 кв.м
Тип планировки Открытая (возможна установка перегородок).
Постоянная часть арендной платы 2 000 руб. в месяц
Переменная часть - коммунальные услуги.
Мы будем рады показать помещение в удобное для вас время.
Провести переговоры с собственником – арендодателем.

Агент: Жилина Екатерина +7 903 366-01-83