



Галерея

**ИЖС 6 к., г. Оренбург,
ул. Садовое Кольцо, д.
131, 415,8 м²,
13 990 000 ₽**

Адрес	г. Оренбург, ул. Садовое Кольцо, д. 131
-------	---

Площадь	415.8 м. кв
---------	-------------

Количество комнат	6
----------------------	---

Площадь участка	1174 м. кв
--------------------	------------

Стоимость квартиры
13990000 ₽

Продается дом общей площадью 415,8 кв.м. Двухэтажный с цокольным этажом, гараж на три автомобиля.

Земельный участок общей площадью 1174 кв.м. , Оренбургская область, с.Нежинка, улица Садовое Кольцо дом 131.

Дом построен в 2004 году, шлакоблок+утеплитель+облицовочный кирпич, фундамент - сборный ж\бетонный ленточный, крыша двускатная металлочерепица.

На первом этаже входная группа, гостиная, кухня-столовая, большой санузел, гардеробная, тамбур, кладовая, выход в гараж.

На втором этаже холл, жилая комната с гардеробной и своим большим санузлом, отдельный санузел в коридоре, жилая комната и отдельная жилая комната с зимним садом.

Цокольный этаж - большое помещение для отдыха, топочная.

Дом продается со следующим оснащением:

- на кухне установлена итальянская мебель с дорогой встроенной техникой, большой обеденный стол, стулья, холодильник
- в гостиной остается дорогая мебель из натурального дерева (привезенная из ОАЭ)
- в родительской комнате остается большая двуспальная кровать
- в холле на 2 этаже остается угловой белый диван
- в детской комнате спальная гарнитура
- в зимнем саду остается мягкая мебель из натуральной кожи

Гараж оборудован рольворотами, смотровая яма, вмещаются три автомобиля.

На земельном участке благоустроенный двор, располагается баня общей площадью 43 кв.м., есть насаждения (плодоносящие яблони, можжевельники и ели).

Газ, свет, вода скважина, канализация яма.

Дом просторный, уютный, ждет своего нового хозяина

Остальная информация вся при осмотре дома.

Агент: Попова Ольга 8 (903) 360-1230